הזמנה לקבלת הצעות לעניין נכס להשכרה

מי רהט בע"מ (להלן: "**התאגיד**") פונה לבעלי נכסים, העומדים בקריטריונים שיפורטו להלן, למסור מידע בנוגע לנכסים להשכרה למטרת משרדי הנהלת התאגיד.

1. הנכס מיועד לשמש את מערך השירות, התמיכה וההנהלה של התאגיד לרבות שירות הלקוחות של התאגיד וכן פונקציות נוספות, לרבות קבלת קהל.
2. בכוונת התאגיד לשכור את הנכס לתקופה של 5 שנים, עם אופציה לתאגיד בלבד להאריך את תקופת השכירות לשתי תקופות נוספות. האחת לתקופה של 3 שנים והשנייה ל – 2 נוספות בלבד ובכל מקרה לא יותר מ – 10 שנים.
3. על הנכס להיות בשטח של כ - 350 מ"ר ברוטו (עם סטיות אפשריות של כ-15% לכל כיוון). על הנכס לכלול שירותים, מטבחון וחלוקה פנימית לפי דרישת התאגיד.
4. על בעל הנכס יהיה לבצע, על חשבונו, התאמות לנכס לפי צורכי התאגיד ובהתאם לתכנית אדריכלית שתועבר לו לצורך כך.
5. על המשרדים להימצא בתחום העיר רהט באזור בעל נגישות בכלל ולאוכלוסיות מיוחדות בפרט.
6. באזור הנכס צריכים להיות מגרשי חנייה משויכים בהיקף כללי של כ – 9 מקומות חנייה, לרבות חניית נכים.
7. על המשרדים המוצעים להיות ברמת גימור טובה בהתאם למפרט שיסופק על ידי התאגיד ו/או מתכנן מטעמו ובכלל זה, התאמות, מחיצות גבס, מזגנים, גופי תאורה שקועים, מערכת תקשורת, מחשבים וטלפוניה, מערכת כיבוי אש, ריצוף, מערכות סניטציה, חשמל וכדומה.
8. לנכס המוצע יש טופס 4 ואישור לפי תב"ע לשמש לייעוד של משרדים.
9. המשרדים מבוקשים לאחר ביצוע ההתאמות.
10. מובהר בזאת, כי התאגיד אינו משלם דמי תיווך.
11. **<u>על כל בעלי הנכסים לפרט בפנייתם:</u>**
    - את אופן החישוב שטחי הנכס לצרכי תשלומי שכירות, מיסים וכד' (יחס ברוטו-נטו).
    - את דמי השכירות המבוקש ב- ₪ למ"ר (לא כולל מע"מ).
    - לצרף נסח רישום של לשכת רישום המקרקעין/אישור זכויות להוכחה על בעלות על הנכס.
    - לצרף תכנית מצבית כולל ציון עמודים וחתכים.

את הפניות יש למסור **<u>במסירה ידנית</u>** במשרדי הנהלת תאגיד מי רהט, לידי אריאלה פלאי, עד לתאריך 15.07.2023, בשעה 14:00.

אין התאגיד מתחייב לקבל את הפנייה בעלת המחיר הנמוך ביותר או כל פנייה שהיא.

עם המציע הזוכה ייחתם הסכם שכירות בנוסח המצוי במשרדי התאגיד.
ניתן לעיין בנוסח הסכם השכירות בשעות פעילות התאגיד ובתיאום מראש.

בברכה,

נאג'י אבו סוים
מ"מ מנכ"ל (מנכ"ל בפועל)
תאגיד מי רהט בע"מ

סמי סהיבאן
ס. ראש העיר רהט
וי"ר דירקטוריון תאגיד מי רהט בע"מ